



# Nacientte

Lotes Campestres.

Más tierra, menos ruido.

Lotes campestres de hasta 4.200 m<sup>2</sup>.

Vía al Mar, Km 55.

Nacientte

Lotes Campestres



Más tierra. Menos ruido.

# Vive Nacientte



## Una interpretación contemporánea de la vida campestre.

Nacientte es una colección privada de 95 lotes campestres de baja densidad, creada para volver a disfrutar de lo esencial: más espacio, naturaleza, silencio y tiempo para vivir a otro ritmo. Grandes extensiones de tierra y libertad para construir se integran con seguridad, amenidades y espacios pensados para compartir.

Entre Cartagena y Barranquilla, y a pocos minutos del mar Caribe, Nacientte propone una manera contemporánea de vivir el campo: despertar rodeado de verde, caminar, montar bicicleta, nadar, pescar, compartir con familia y amigos y disfrutar de la tranquilidad, sin renunciar al confort y la cercanía de la ciudad.

La finca, en comunidad  
La naturaleza, con seguridad.  
El campo, con amenidades.  
La desconexión, sin renunciar al confort de la ciudad.

Donde empieza  
tu próxima  
historia.





# Ubicación

A 35 minutos de Barranquilla y Cartagena.  
A 5 minutos de la playa.

Naciente está ubicado en uno de los corredores  
de mayor transformación y valorización del  
Caribe colombiano.



# Ubicación

Km. 55

Vía al Mar  
Cartagena - Barranquilla

A 35 minutos de Barranquilla.  
A 35 minutos de Cartagena.



Naturaleza, espacio y tiempo.

# El mundo alrededor

Entre el mar y dos ciudades.



# Cartagena

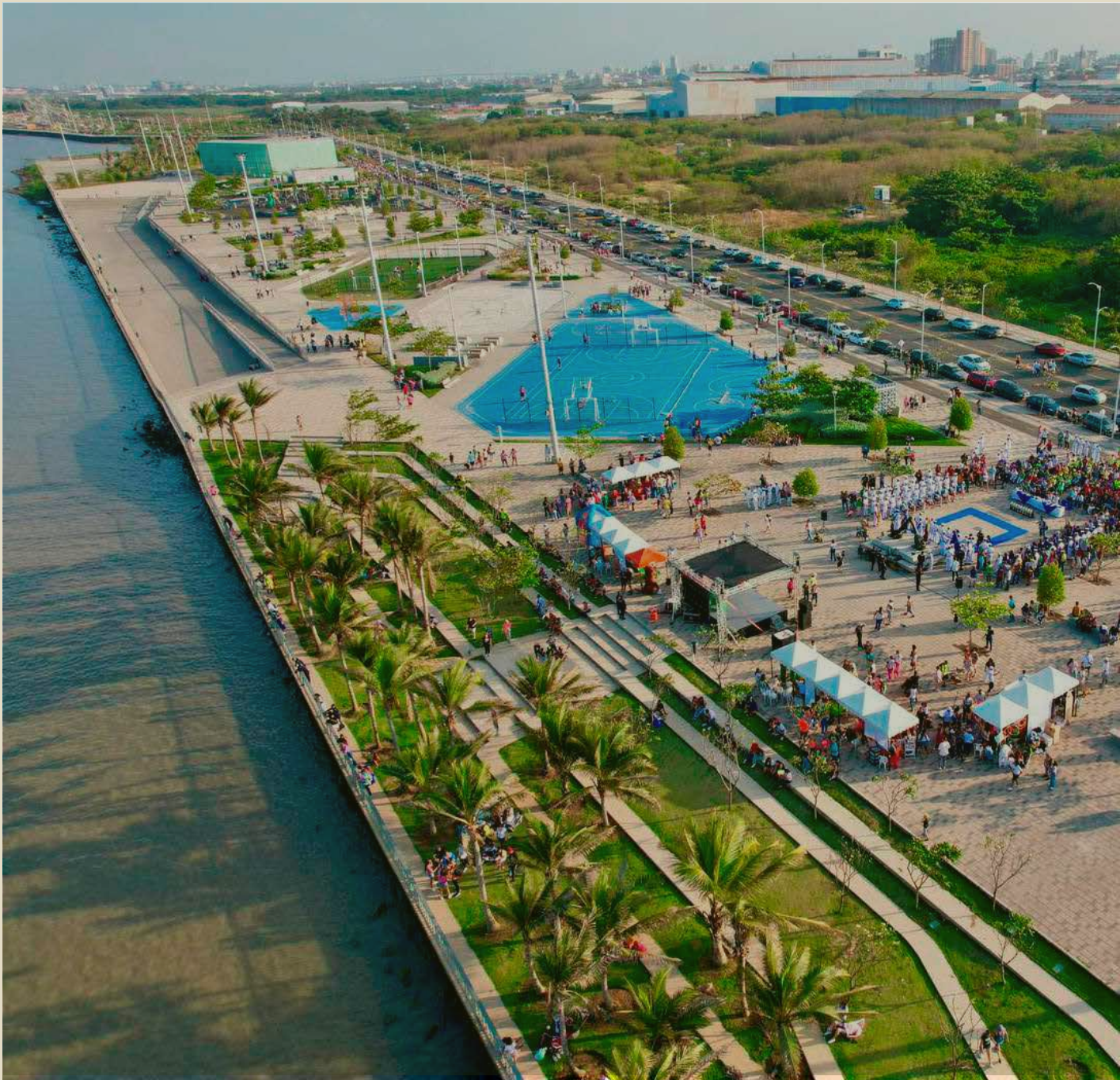
Entre el mar y dos ciudades.





# Barranquilla

Entre el mar y dos ciudades.





Aquí la vida  
tiene otro ritmo.



Entre el mar y dos ciudades.

# Cerca a Nacientte





Playa Punta Astillero.



Volcán del Totumo.



Salinas de Galerazamba.

04 Cerca a Nacientte



Salinas de Galerazamba.

Lotes Campestres 04



Entre el mar y dos ciudades.

# Cerca a Nacientte

Clínica Portoazul.  
Aeropuerto de Barranquilla.  
Hospital Serena Del Mar.  
Aeropuerto de Cartagena.  
Club de Golf Karibana.  
Club de Golf Lagos de Caujaral.





Todo lo que necesitas  
para vivir despacio.



# Garden Plaza

Todo cerca. Sin salir del campo.  
Una zona comercial independiente  
complementará el entorno de Nacientte  
con servicios para residentes y visitantes.



Una vida  
que se vive  
al aire libre.



Naturaleza como parte  
de todos los días.

Un territorio pensado  
para quedarse.

# El Territorio

Un gran territorio privado de 410,000 m<sup>2</sup>  
donde la naturaleza es protagonista. Grandes  
áreas verdes, un bosque tropical, un lago, y  
espacios comunes se integran.





# El Lago

El agua como centro de vida.

El agua como centro de vida.

Tardes junto al agua.

Pescar. Caminar. Sentarse a la orilla.  
Contemplar el paisaje. Ver caer la tarde. Conversar.

Un espacio para estar, sin prisa.





Naturaleza que forma parte de la vida diaria.



Un pulmón verde  
dentro de Nacientte.

# El Bosque Tropical Natural

Entre árboles, vegetación tropical y el sonido natural de los pájaros, el bosque junto al lago está pensado para contemplar, caminar o simplemente quedarse.

Hamacas, bancas y sofás al aire libre invitan a leer, conversar, descansar o disfrutar del paisaje.





# Amenidades

Todo lo que necesitas  
para vivir despacio.

Moverse. Descansar. Compartir.



- Muelle de Pesca
- Senderos peatonales
- Malecon perimetral
- Cancha de pádel
- Cancha multiusos
- Cancha tennis
- Oratorio
- Co-Working
- Deck de Yoga  
al Aire Libre



- Piscina
- Piscina de niños
- Salón social
- Zona BBQ
- Mirador astronómico
- Cicloruta 2km
- Seguridad
- Gimnasio
- Spa
- Jacuzzi



















Nacientte



A person is lying down, reading an open book. Their legs are raised and bent at the knees. They are wearing a watch on their left wrist. In the foreground, there is a bowl of fruit, including peaches and grapes, on a small table. The background is filled with lush green plants. The overall atmosphere is relaxed and peaceful.

Mañanas  
que empiezan  
despacio.



# Cuatro formas de vivir Nacientte

Aurora | Horizonte | Nogal | Senda.





Amplitud en su  
máxima expresión.

# Aurora

16 lotes entre 2.000-4.200

Los lotes de mayor extensión y con mayor privacidad dentro de un espacio reservado para estos 16 lotes, para vivir el campo con la mayor amplitud y tranquilidad.



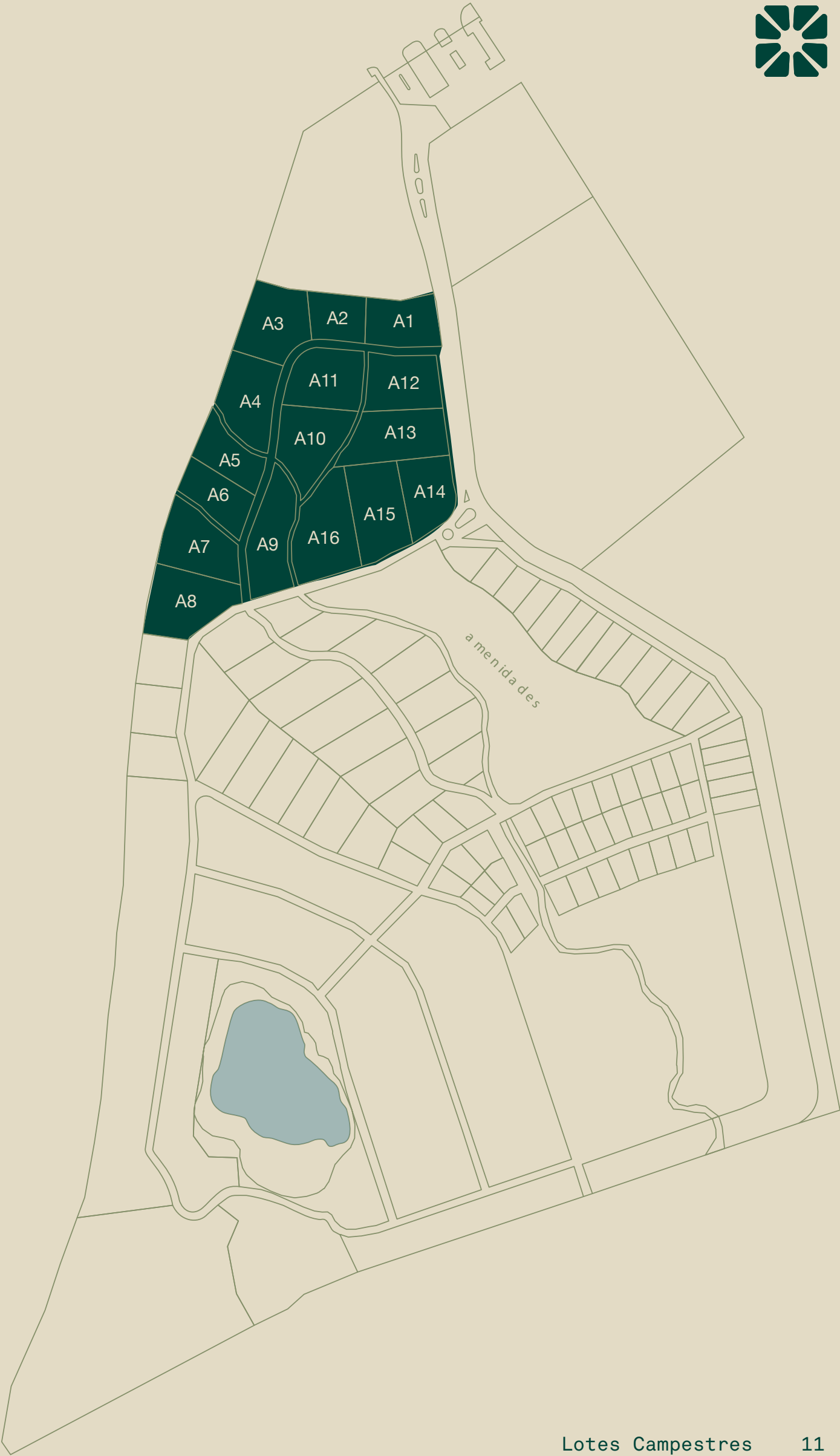




|          |             |          |             |          |             |
|----------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|
| Lote A1  | 2,703.02 m² | Lote A2  | 2,021.61 m² | Lote A3  | 3,542.83 m² |
| Lote A4  | 3,516.84 m² | Lote A5  | 2,230.19 m² | Lote A6  | 2,374.39 m² |
| Lote A7  | 3,403.24 m² | Lote A8  | 3,820.63 m² | Lote A9  | 3,430.93 m² |
| Lote A10 | 3,514.10 m² | Lote A11 | 3,298.74 m² | Lote A12 | 3,057.50 m² |
| Lote A13 | 3,726.56 m² | Lote A14 | 2,747.18 m² | Lote A15 | 3,799.21 m² |
| Lote A16 | 4,282.47 m² |          |             |          |             |

# Aurora

Amplitud en su  
máxima expresión.







Equilibrio entre  
amplitud y comunidad.

# Horizonte

El campo en comunidad.  
32 lotes entre 790-300 m<sup>2</sup>

Situado entre el lago, el bosque y las  
amenidades, estos lotes ofrecen un  
equilibrio entre la amplitud y la vida en  
comunidad. Un lugar para disfrutar del  
espacio sin alejarse de la vida compartida.



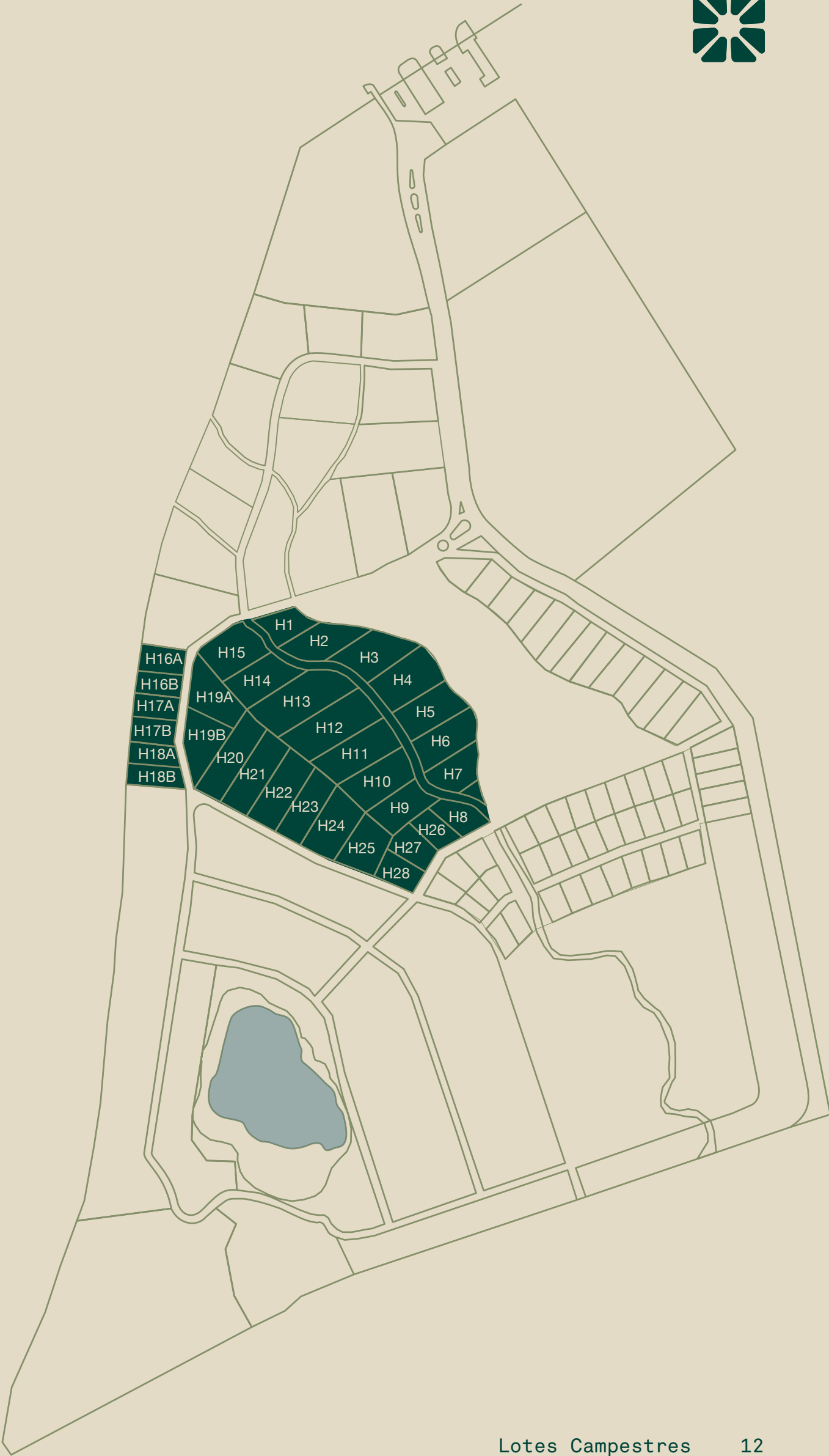




|           |             |           |             |           |             |           |             |
|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| Lote H1   | 1,020.22 m² | Lote H2   | 1,617.41 m² | Lote H3   | 1,906.32 m² | Lote H4   | 2,138.90 m² |
| Lote H5   | 1,800.93 m² | Lote H6   | 1,718.70 m² | Lote H7   | 1.328.29 m² | Lote H8   | 974.08 m²   |
| Lote H9   | 1.581.71 m² | Lote H10  | 1.959.10 m² | Lote H11  | 2,197.98 m² | Lote H12  | 2,718.51 m² |
| Lote H13  | 2,955.62 m² | Lote H14  | 1.767.80m²  | Lote H15  | 1,813.23 m² | Lote H16A | 833.79 m²   |
| Lote H16B | 878.82 m²   | Lote H17A | 866.31m²    | Lote H17B | 866.31m²    | Lote H18A | 791.00m²    |
| Lote H18B | 941.62m²    | Lote H19A | 1,900.00m²  | Lote H19B | 1,515.51m²  | Lote H20  | 2,031.53 m² |
| Lote H21  | 1,965.78 m² | Lote H22  | 1,993.95 m² | Lote H23  | 1,576.66 m² | Lote H24  | 1.910.43 m² |
| Lote H25  | 1.632.44 m² | Lote H26  | 879.91 m²   | Lote H27  | 938.73 m²   | Lote H28  | 953.03 m²   |

# Horizonte

Equilibrio entre  
amplitud y comunidad.







Vivir con el paisaje de frente.

# Nogal

13 lotes entre 830-1000 m2

En la zona más alta del territorio con vistas abiertas sobre el lago, las amenidades y el paisaje. Lotes amplios para quienes buscan la sensación de estar por encima de todo, rodeados de verde y con el territorio extendiéndose frente a ellos.

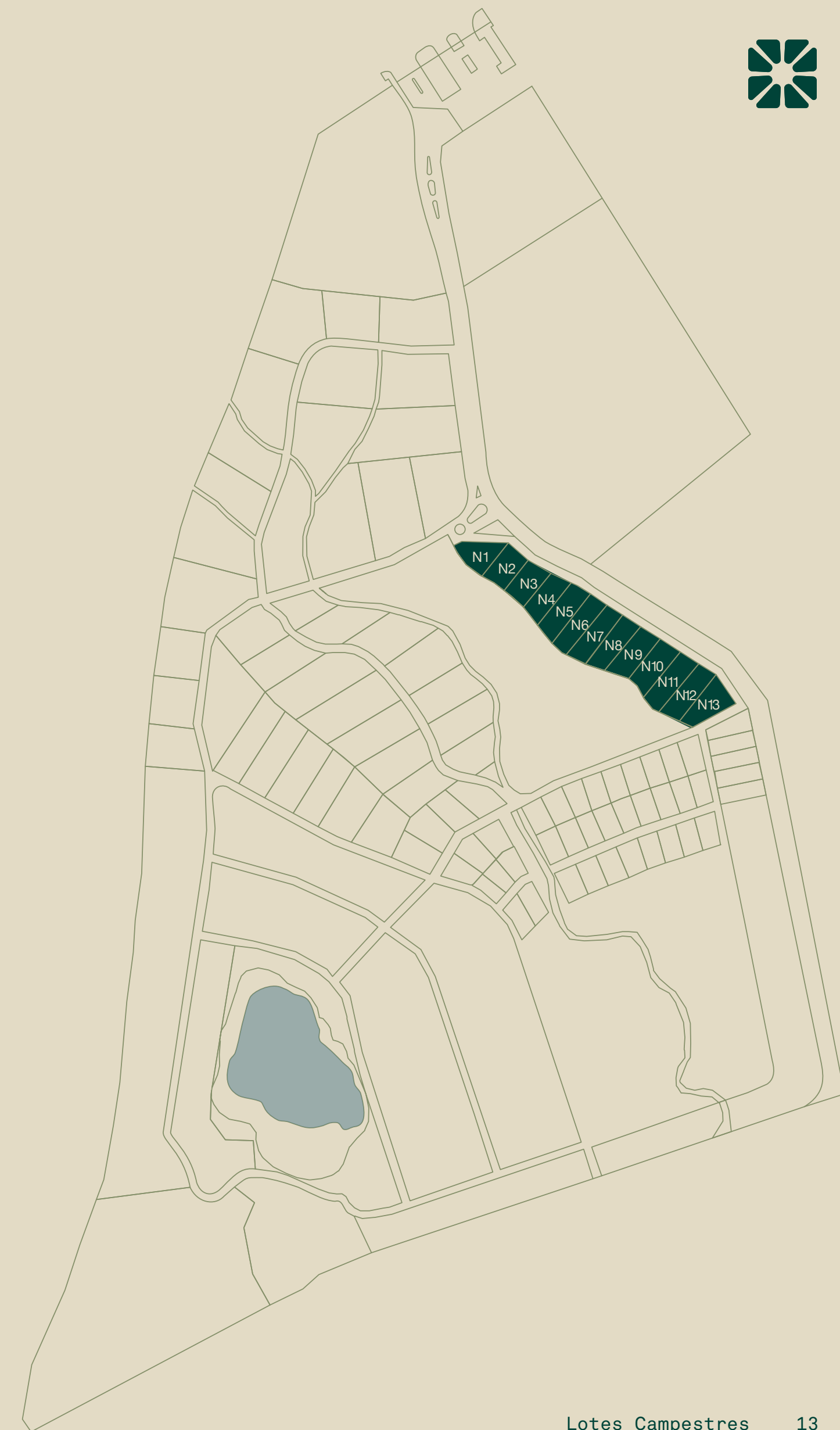




# Nogal

Vivir con el paisaje de frente.

|          |                         |          |                         |          |                         |
|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Lote N1  | 826,81 m <sup>2</sup>   | Lote N2  | 826,81m <sup>2</sup>    | Lote N3  | 826,81m <sup>2</sup>    |
| Lote N4  | 826,81 m <sup>2</sup>   | Lote N5  | 980,23 m <sup>2</sup>   | Lote N6  | 980,23 m <sup>2</sup>   |
| Lote N7  | 980,23 m <sup>2</sup>   | Lote N8  | 980,23 m <sup>2</sup>   | Lote N9  | 1,034,80 m <sup>2</sup> |
| Lote N10 | 1,034,80 m <sup>2</sup> | Lote N11 | 1,034,80 m <sup>2</sup> | Lote N12 | 1,034,80 m <sup>2</sup> |
| Lote N13 | 1,034,80 m <sup>2</sup> |          |                         |          |                         |







El corazón de Naciente.

# Senda

31 lotes entre 340-680 m2

La zona más integrada de Naciente, con los lotes más cercanos entre sí y una vida de campo más conectada con la comunidad sin renunciar a la naturaleza. Senda fue concebida junto al bosque tropical, preservando este gran pulmón verde como parte esencial del paisaje y del estilo de vida.



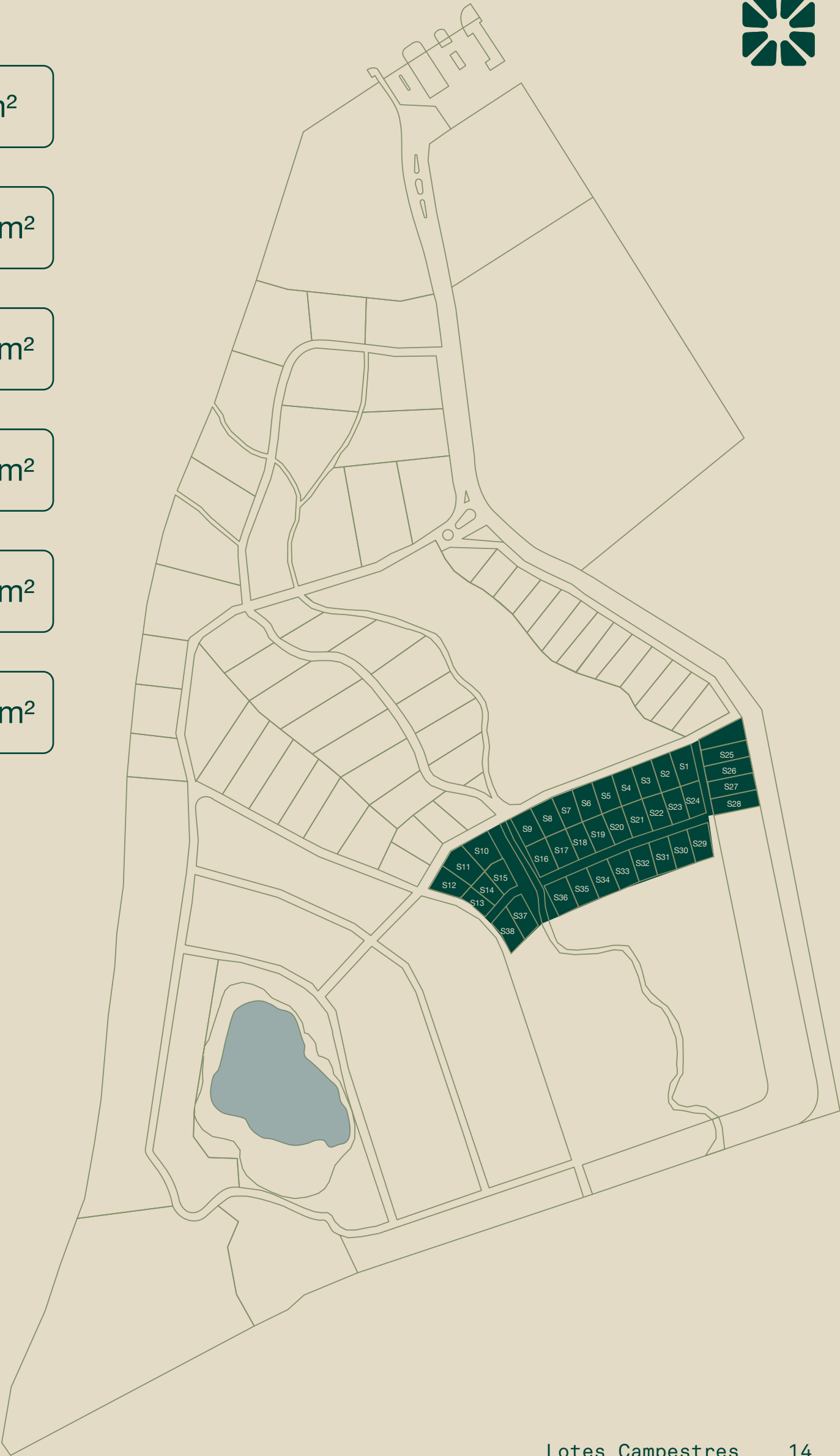




|          |           |          |           |          |           |          |           |          |           |
|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Lote S1  | 558,54 m² | Lote S2  | 537,71 m² | Lote S3  | 537,71 m² | Lote S4  | 537,71 m² | Lote S5  | 537,71 m² |
| Lote S6  | 537,71 m² | Lote S7  | 537,71 m² | Lote S8  | 593,60 m² | Lote S11 | 684,80 m² | Lote S12 | 559,49 m² |
| Lote S13 | 341,81 m² | Lote S14 | 408,25 m² | Lote S17 | 558,40 m² | Lote S18 | 466,76 m² | Lote S19 | 530,1 m²  |
| Lote S20 | 504,24 m² | Lote S21 | 539,36 m² | Lote S22 | 531,09 m² | Lote S23 | 488,23 m² | Lote S24 | 431,71 m² |
| Lote S25 | 619,78m²  | Lote S26 | 619,78 m² | Lote S27 | 619,78 m² | Lote S28 | 619,78 m² | Lote S29 | 531,09 m² |
| Lote S30 | 531,09 m² | Lote S31 | 531,09m²  | Lote S32 | 531,09 m² | Lote S33 | 587,65 m² | Lote S34 | 587,65 m² |
| Lote S35 | 587,65 m² |          |           |          |           |          |           |          |           |

# Senda

El corazón de Nacientte







Una tierra para el futuro

# Inversión



Invertir en Nacientte es apostar por una ubicación que conecta dos ciudades principales, una zona de alta valorización con gran desarrollo en la vía al Mar.

Se encuentra ubicado en uno de los corredores de mayor proyección de crecimiento residencial, turístico y logístico del Caribe colombiano.

Zona de gran y rápido desarrollo residenciales y condominios:

Hacia Atlántico: Altos del Mar, Mizu, Aguamarina Beach Club, Puntamarina Beach, Terramar, Santuario, Lagos de Caujaral, entre otros.

Hacia Bolívar: Islarena, Bahia del Sol, Anaiwa, Casas del Mar, Kapari, Crystal Blu, Barcelona de Indias, Serena del Mar, entre otros.

Flujo de vehículos diarios en la vía:  
+11,423 (Datos oficiales ANI-VÍA AL MAR)



# Nacientte

Mayor información  
+57 301 516 57 11

Sala de ventas: Carrera 51B 84 - 94.  
Locales: 12 y 13 | C.C Torcoroma Plaza  
Barranquilla | Colombia.



Vivenacientte

ventas@promotoranacientte.com  
www.nacientte.com

Ingresa aquí.

