



Nacientte

Lotes Campestres.

Más tierra, menos ruido.

Lotes campestres de hasta 4.200 m².

Vía al Mar, Km 55.

Lotes Campestres

Nacientte



Vive Naciente

Más tierra. Menos ruido.

Una interpretación contemporánea de la vida campestre.

Naciente es una colección privada de 92 lotes campestres de baja densidad, creada para volver a lo esencial: más espacio, naturaleza y tiempo para vivir a otro ritmo.

Entre Cartagena y Barranquilla, y a pocos minutos del mar Caribe, grandes extensiones de tierra se integran con seguridad, amenidades y espacios para compartir.

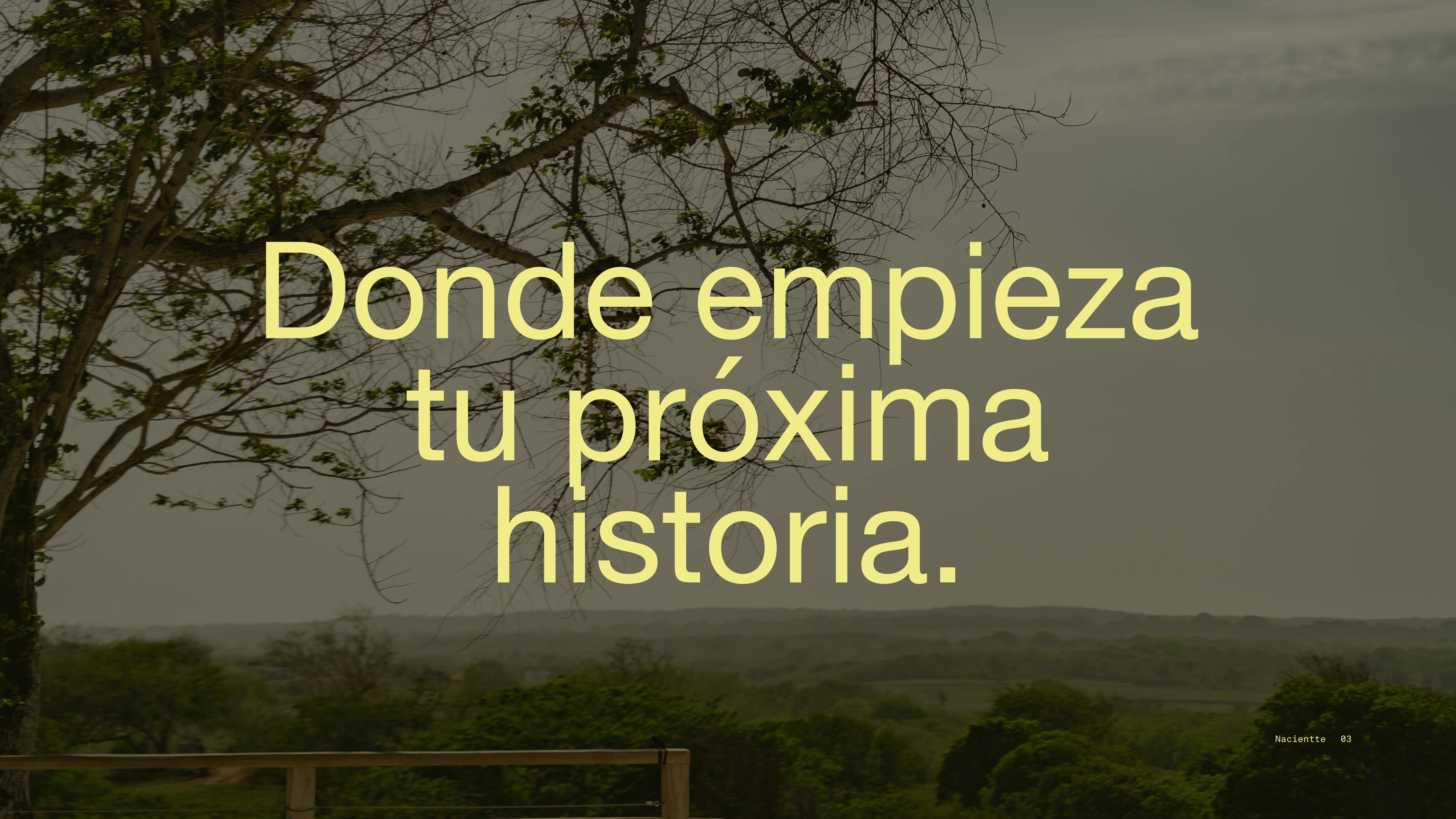
Un lugar para despertar rodeado de verde, caminar, montar bicicleta, nadar, pescar y vivir el campo sin alejarse de la ciudad.

La finca, en comunidad.

La naturaleza, con seguridad.

El campo, con amenidades.

La desconexión, sin renunciar al confort.

A scenic landscape featuring a large, leafy tree in the foreground on the left. The background shows rolling green hills under a cloudy sky. A wooden railing is visible at the bottom of the frame.

Donde empieza
tu próxima
historia.



Ubicación

A 35 minutos de Barranquilla y Cartagena.
A 5 minutos de la playa.

Naciente está ubicado en uno de los corredores
de mayor transformación y valorización del
Caribe colombiano.



Vía al Mar Kilómetro 55
Barranquilla - Cartagena



Naturaleza, espacio y tiempo.

El Mundo Alrededor

Entre el mar y dos ciudades.



Aquí la vida
tiene otro ritmo.



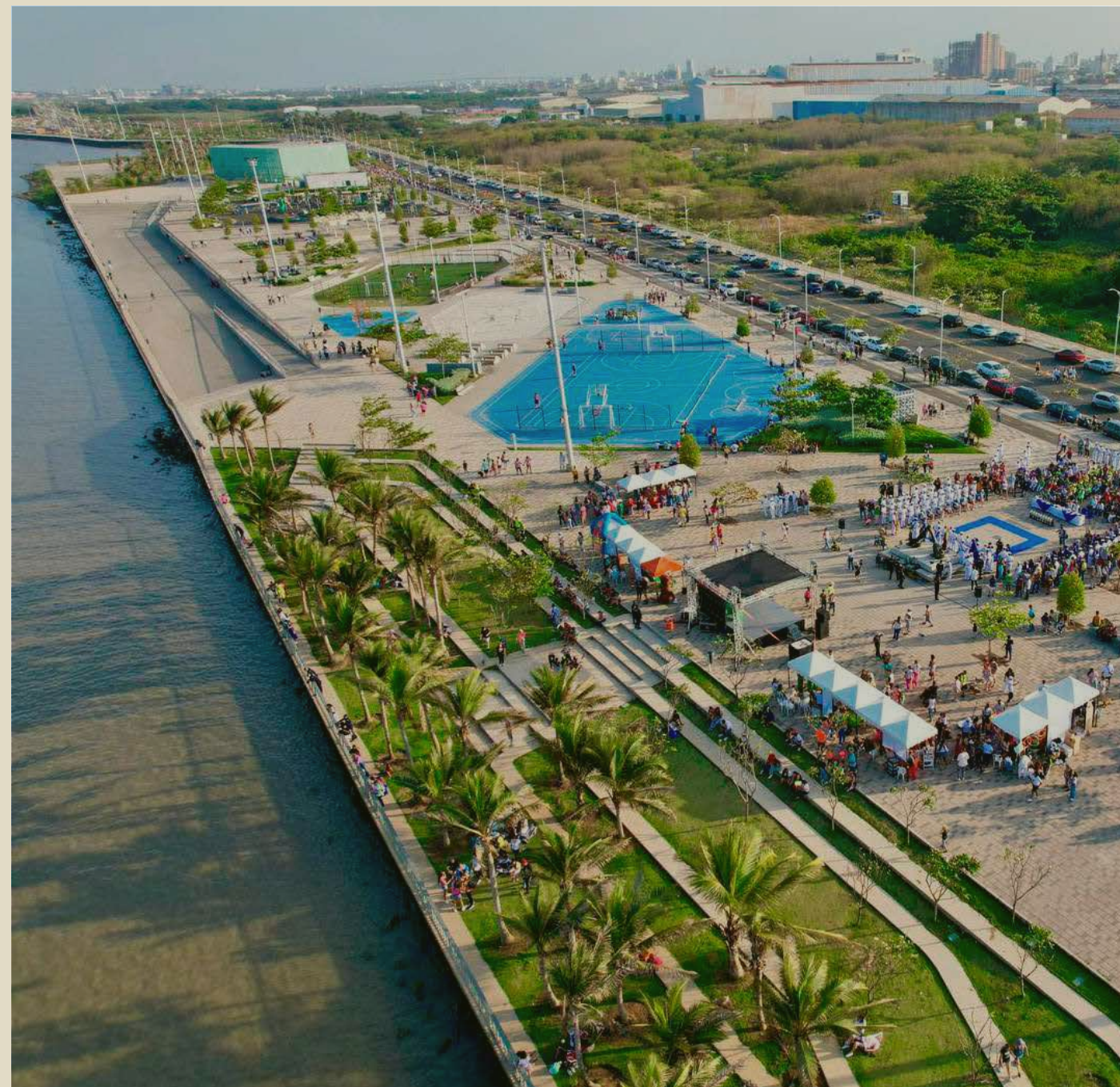
Cartagena

Entre el mar y dos ciudades.



Barranquilla

Entre el mar y dos ciudades.





Playa Punta Astillero.



Volcán del Totumo.



Salinas de Galerazamba.



Salinas de Galerazamba.



Entre el mar y dos ciudades.

Cerca a Nacientte

Clínica Portoazul.
Aeropuerto de Barranquilla.
Hospital Serena Del Mar.
Aeropuerto de Cartagena.
Club de Golf Karibana.
Club de Golf Lagos de Caujaral.





Imagen de referencia

Garden Plaza

Todo cerca. Sin salir del campo.

Una zona comercial independiente está proyectada para complementar el entorno de Nacientte con servicios para residentes y visitantes.

Todo lo que necesitas
para vivir despacio.

A lush green landscape with a path and trees, serving as a background for the text. The scene is bathed in soft, golden light, suggesting a late afternoon or early morning setting. The path leads from the foreground into the distance, flanked by dense foliage and trees. The overall mood is peaceful and serene.

Una vida
que se vive
al aire libre.



Un territorio pensado
para quedarse.

El Territorio

Un gran territorio privado de 410,000 m²
donde la naturaleza es protagonista. Grandes
áreas verdes, un bosque tropical, un lago, y
espacios comunes se integran.

Naturaleza como parte
de todos los días.





El Lago

El agua como centro de vida.

Tardes junto al agua.

Pescar. Caminar. Sentarse a la orilla.
Contemplar el paisaje. Ver caer la
tarde. Conversar.

Un espacio para estar, sin prisa.





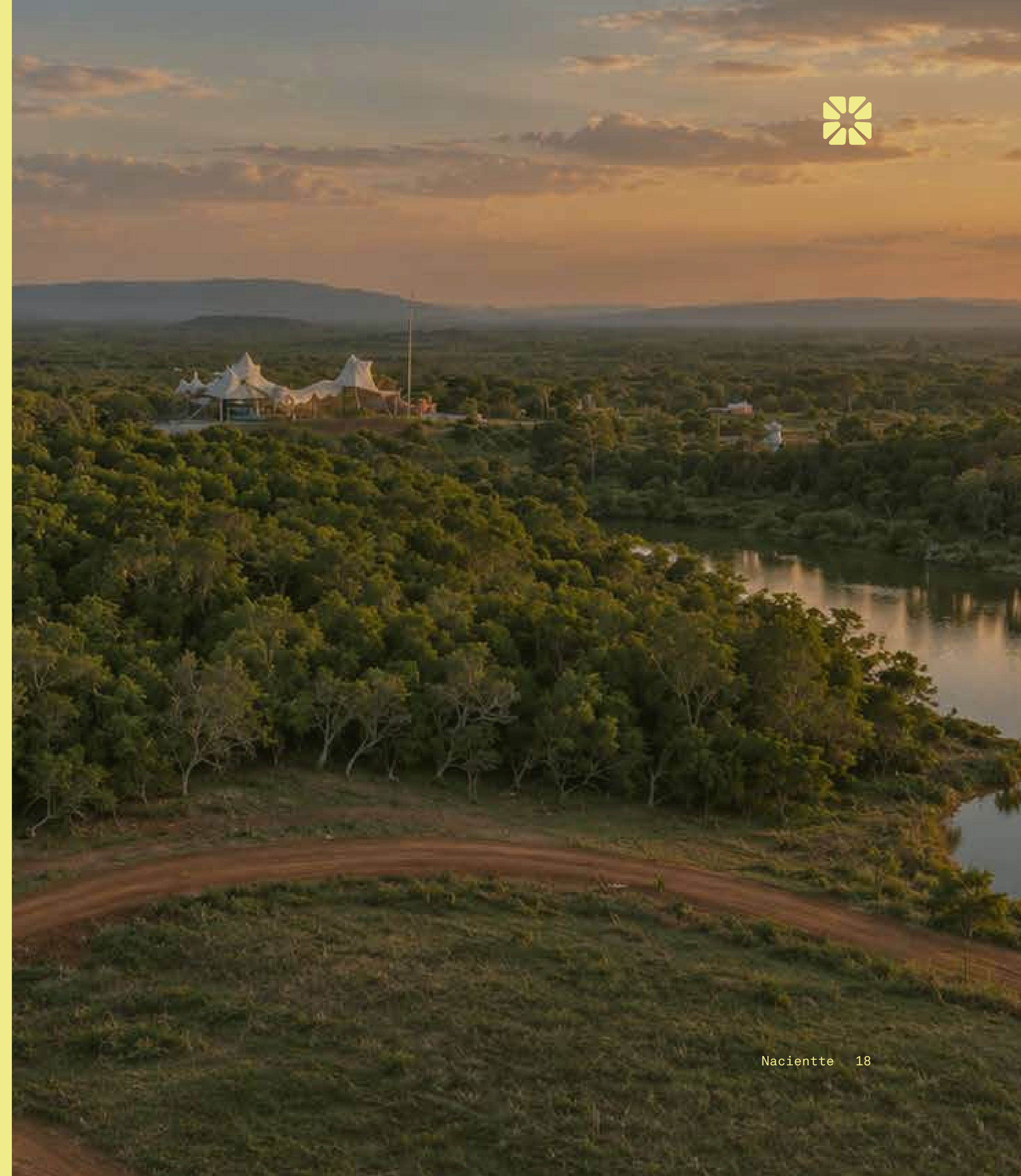
Naturaleza que forma parte de la vida diaria.

El Bosque Tropical Natural

Un pulmón verde dentro de Nacientte.

Entre árboles, vegetación tropical y el sonido natural de los pájaros, el bosque junto al lago está pensado para contemplar, caminar o simplemente quedarse.

Hamacas, bancas y sofás al aire libre invitan a leer, conversar, descansar o disfrutar del paisaje.







Amenidades

Todo lo que necesitas
para vivir despacio.

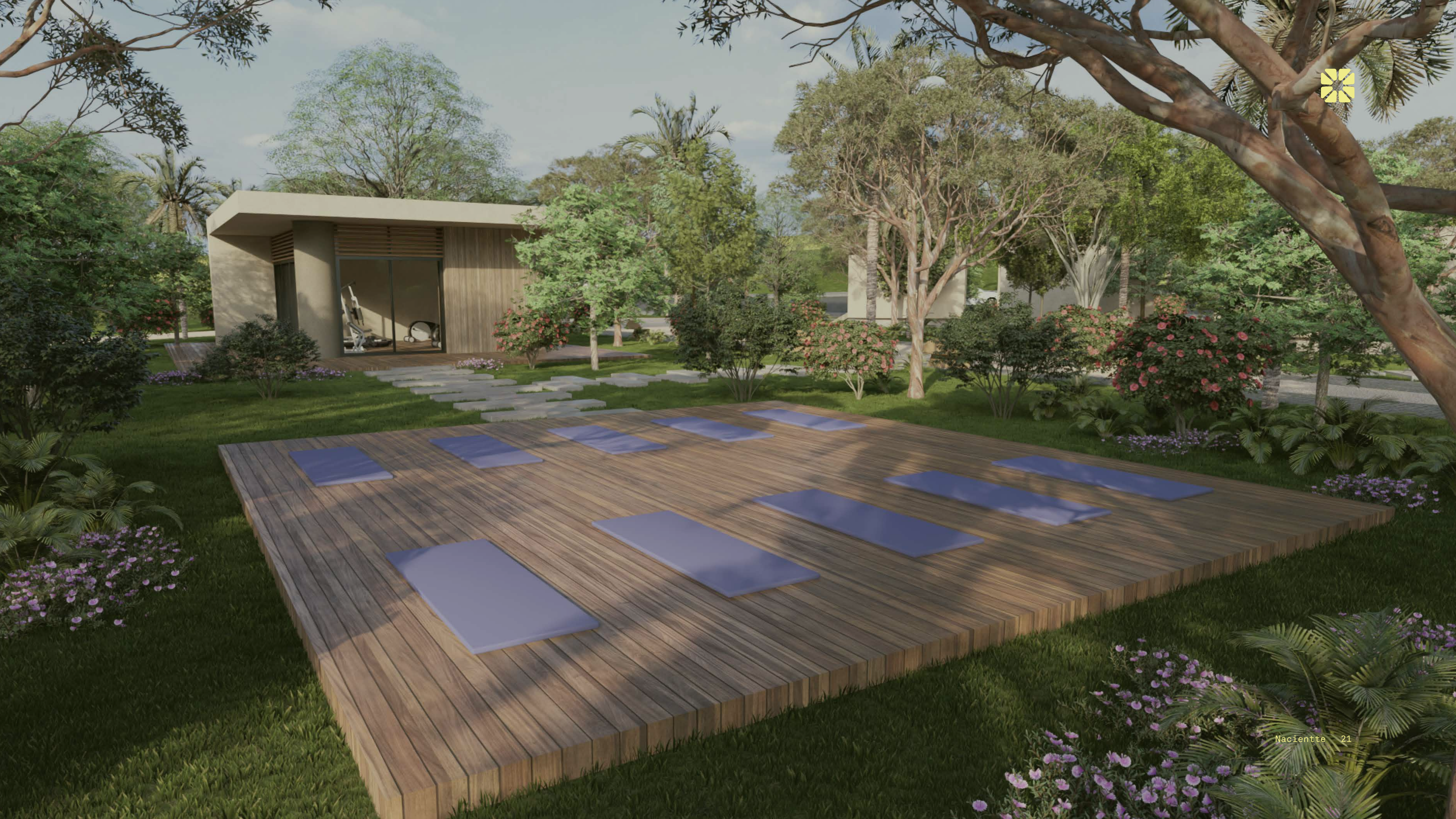
Moverse. Descansar. Compartir.



- Muelle de Pesca
- Senderos Peatonales
- Malecon Perimetral
- Cancha de Pádel
- Cancha Multiusos
- Cancha de Tenis
- Oratorio
- Co-working
- Deck de Yoga



- Piscina
- Piscina de Niños
- Salón Social
- Zona Barbecue
- Mirador Astronómico
- Cicloruta
- Seguridad
- Gimnasio
- Spa
- Jacuzzi



















Nacientte



A person is lying down, reading a book. Their legs are raised and bent at the knees. In the foreground, there is a bowl of fruit, including peaches and grapes. The background is filled with lush green plants. The text "Mañanas que empiezan despacio." is overlaid in a large, yellow, sans-serif font.

Mañanas
que empiezan
despacio.



Conoce

Cuatro formas de vivir Nacientte

Aurora | Horizonte | Nogal | Senda



Amplitud en su
máxima expresión.

Aurora

16 lotes entre 2.000 - 4.200 m²

Los lotes de mayor extensión y con mayor privacidad dentro de un espacio reservado para estos 16 lotes, para vivir el campo con la mayor amplitud y tranquilidad.







Lote A1 | 2,703.02 m²

Lote A2 | 2,021.61 m²

Lote A3 | 3,542.83 m²

Lote A4 | 3,516.84 m²

Lote A5 | 2,230.19 m²

Lote A6 | 2,374.39 m²

Lote A7 | 3,403.24 m²

Lote A8 | 3,820.63 m²

Lote A9 | 3,430.93 m²

Lote A10 | 3,514.10 m²

Lote A11 | 3,298.74 m²

Lote A12 | 3,057.50 m²

Lote A13 | 3,726.56 m²

Lote A14 | 2,747.18 m²

Lote A15 | 3,799.21 m²

Lote A16 | 4,282.47 m²



Lotes en

Aurora

Amplitud en su
máxima expresión.





Equilibrio entre
amplitud y comunidad.

Horizonte

32 lotes entre 790 - 3.000 m²

Situado entre el lago, el bosque y las
amenidades, estos lotes ofrecen un
equilibrio entre la amplitud y la vida en
comunidad. Un lugar para disfrutar del
espacio sin alejarse de la vida compartida.







Lote H1	1,020.22 m²	Lote H2	1,617.41 m²	Lote H3	1,906.32 m²	Lote H4	2,138.90 m²
Lote H5	1,800.93 m²	Lote H6	1,718.70 m²	Lote H7	1.328.29 m²	Lote H8	974.08 m²
Lote H9	1.581.71 m²	Lote H10	1.959.10 m²	Lote H11	2,197.98 m²	Lote H12	2,718.51 m²
Lote H13	2,955.62 m²	Lote H14	1.767.80 m²	Lote H15	1,813.23 m²	Lote H16A	833.79 m²
Lote H16B	878.82 m²	Lote H17A	866.31 m²	Lote H17B	866.31 m²	Lote H18A	791.00m²
Lote H18B	941.62 m²	Lote H19A	1,900.00 m²	Lote H19B	1,515.51 m²	Lote H20	2,031.53 m²
Lote H21	1,965.78 m²	Lote H22	1,993.95 m²	Lote H23	1,576.66 m²	Lote H24	1.910.43 m²
Lote H25	1.632.44 m²	Lote H26	879.91 m²	Lote H27	938.73 m²	Lote H28	953.03 m²

Lotes en

Horizonte

Equilibrio entre
amplitud y comunidad.







Vivir con el paisaje de frente.

Nogal

13 lotes entre 830 - 1.000 m²

En la zona más alta del territorio con vistas abiertas sobre el lago, las amenidades y el paisaje. Lotes amplios para quienes buscan la sensación de estar por encima de todo, rodeados de verde y con el territorio extendiéndose frente a ellos.





Lotes en Nogal

Vivir con el paisaje de frente.

Lote N1	826,81 m ²	Lote N2	826,81m ²	Lote N3	826,81 m ²
Lote N4	826,81 m ²	Lote N5	980,23 m ²	Lote N6	980,23 m ²
Lote N7	980,23 m ²	Lote N8	980,23 m ²	Lote N9	1,034,80 m ²
Lote N10	1,034,80 m ²	Lote N11	1,034,80 m ²	Lote N12	1,034,80 m ²
Lote N13	1,034,80 m ²				







El corazón de Nacientte.

Senda

31 lotes entre 340 - 680 m²

La zona más integrada de Nacientte, con los lotes más cercanos entre sí y una vida de campo más conectada con la comunidad sin renunciar a la naturaleza. Senda fue concebida junto al bosque tropical, preservando este gran pulmón verde como parte esencial del paisaje y del estilo de vida.





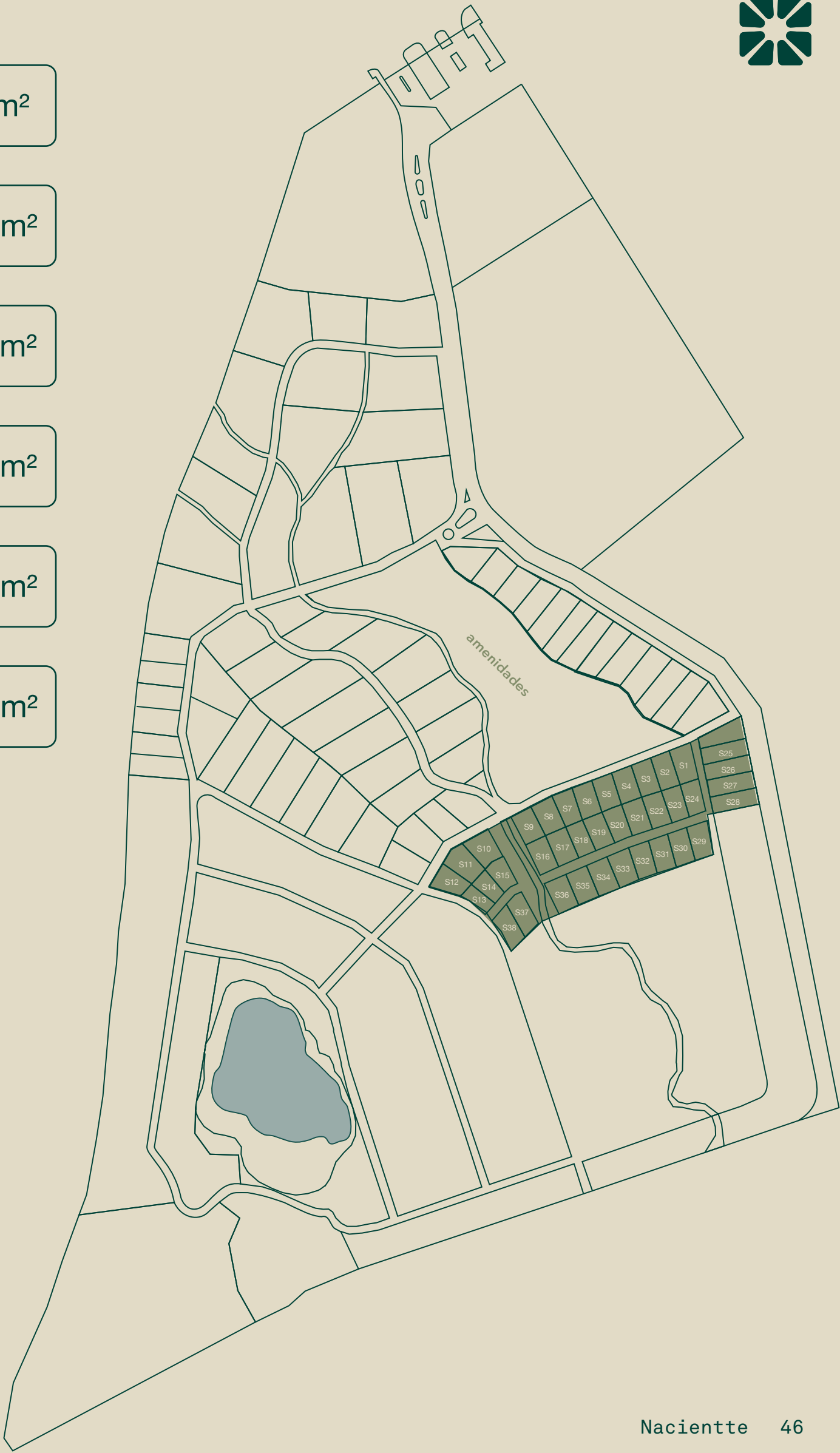


Lote S1	558,54 m ²	Lote S2	537,71 m ²	Lote S3	537,71 m ²	Lote S4	537,71 m ²	Lote S5	537,71 m ²
Lote S6	537,71 m ²	Lote S7	537,71 m ²	Lote S8	593,60 m ²	Lote S11	684,80 m ²	Lote S12	559,49 m ²
Lote S13	341,81 m ²	Lote S14	408,25 m ²	Lote S17	558,40 m ²	Lote S18	466,76 m ²	Lote S19	530,1 m ²
Lote S20	504,24 m ²	Lote S21	539,36 m ²	Lote S22	531,09 m ²	Lote S23	488,23 m ²	Lote S24	431,71 m ²
Lote S25	619,78 m ²	Lote S26	619,78 m ²	Lote S27	619,78 m ²	Lote S28	619,78 m ²	Lote S29	531,09 m ²
Lote S30	531,09 m ²	Lote S31	531,09 m ²	Lote S32	531,09 m ²	Lote S33	587,65 m ²	Lote S34	587,65 m ²
Lote S35	587,65 m ²								

Lotes en

Senda

El corazón de Nacientte







Una tierra para el futuro

Inversión

Se encuentra ubicado en uno de los corredores de mayor proyección de crecimiento residencial, turístico y logístico del Caribe colombiano.

Zona de gran y rápido desarrollo residenciales y condominios.

Invertir en Naciente es apostar por una ubicación que conecta dos ciudades principales, una zona de alta valorización con gran desarrollo en la vía al Mar.

Flujo de vehículos diarios en la vía:
+11,423 (Datos oficiales ANI-VÍA AL MAR)



Contacto

Email: ventas@promotoranaciente.com
Telefono: +57 (301) 516 5711
Web: www.naciente.com
Redes: @vivenaciente

Sala de Ventas Promotora Naciente:
Carrera 51B #84-94
Torcoroma Plaza Segundo Piso
Barranquilla, Colombia