
Nacientte
Lotes Campestres.
Más tierra, menos ruido.
Lotes campestres de hasta 4.200 m².
Vía al Mar, Km 55.
Nacientte
Lotes Campestres

# Vive Nacientte



**Una interpretación contemporánea de la vida campestre.**

Nacientte es una colección privada de 95 lotes campestres de baja densidad, creada para volver a disfrutar de lo esencial: más espacio, naturaleza, silencio y tiempo para vivir a otro ritmo. Grandes extensiones de tierra y libertad para construir se integran con seguridad, amenidades y espacios pensados para compartir.

Entre Cartagena y Barranquilla, y a pocos minutos del mar Caribe, Nacientte propone una manera contemporánea de vivir el campo: despertar rodeado de verde, caminar, montar bicicleta, nadar, pescar, compartir con familia y amigos y disfrutar de la tranquilidad, sin renunciar al confort y la cercanía de la ciudad.

**La finca, en comunidad**
**La naturaleza, con seguridad.**
**El campo, con amenidades.**
**La desconexión, sin renunciar al confort de la ciudad.**


Donde empieza
tu próxima
historia.

# Ubicación

A 35 minutos de Barranquilla y Cartagena.
A 5 minutos de la playa.

Nacientte está ubicado en uno de los corredores de mayor transformación y valorización del Caribe colombiano.



# Ubicación

Km. 55

Vía al Mar
Cartagena - Barranquilla

A 35 minutos de Barranquilla.
A 35 minutos de Cartagena.



Naturaleza, espacio y tiempo.

# El mundo alrededor

Entre el mar y dos cuidades.



# Cartagena

Entre el mar y dos cuidades.













# Barranquilla

Entre el mar y dos cuidades.










Aquí la vida
tiene otro ritmo.

Entre el mar y dos cuidades.

# Cerca a Nacientte









Playa Punta Astillero.



Volcán del Totumo.



Salinas de Galerazamba.





Salinas de Galerazamba.

# Cerca a Nacientte

Clínica Portoazul.
Aeropuerto de Barranquilla.
Hospital Serena Del Mar.
Aeropuerto de Cartagena.
Club de Golf Karibana.
Club de Golf Lagos de Caujaral.














Todo lo que necesitas
para vivir despacio.







# Garden Plaza

Todo cerca. Sin salir del campo.
Una zona comercial independiente
complementará el entorno de Nacientte
con servicios para residentes y visitantes.


Una vida
que se vive
al aire libre.

Un territorio pensado
para quedarse.

# El Territorio

Un gran territorio privado de 410,000 m2 donde la naturaleza es protagonista. Grandes áreas verdes, un bosque tropical, un lago, y espacios comunes se integran.



# El Lago

## El agua como centro de vida.

El agua como centro
de vida.

Tardes junto al agua.

Pescar. Caminar. Sentarse a la orilla. Contemplar el paisaje. Ver caer la tarde. Conversar.

Un espacio para estar, sin prisa.











Un pulmón verde
dentro de Nacientte.

# El Bosque Tropical Natural

Entre árboles, vegetación tropical y el sonido natural de los pájaros, el bosque junto al lago está pensado para contemplar, caminar o simplemente quedarse.

Hamacas, bancas y sofás al aire libre invitan a leer, conversar, descansar o disfrutar del paisaje.





# Amenidades

Todo lo que necesitas
para vivir despacio.

Moverse. Descansar. Compartir.



- Muelle de Pesca
- Senderos peatonales
- Malecon perimetral
- Cancha de pádel
- Cancha multiusos
- Cancha tennis
- Oratorio
- Co-Working
- Deck de Yoga
  al Aire Libre



- Piscina
- Piscina de niños
- Salón social
- Zona BBQ
- Mirador astronómico
- Cicloruta 2km
- Seguridad
- Gimnasio
- Spa
- Jacuzzi


















Nacientte


Mañanas
que empiezan
despacio.

# Cuatro formas de vivir Nacientte

Aurora | Horizonte | Nogal | Senda.



Amplitud en su
máxima expresión.

# Aurora

16 lotes entre 2.000-4.200

Los lotes de mayor extensión y con mayor privacidad dentro de un espacio reservado para estos 16 lotes, para vivir el campo con la mayor amplitud y tranquilidad.

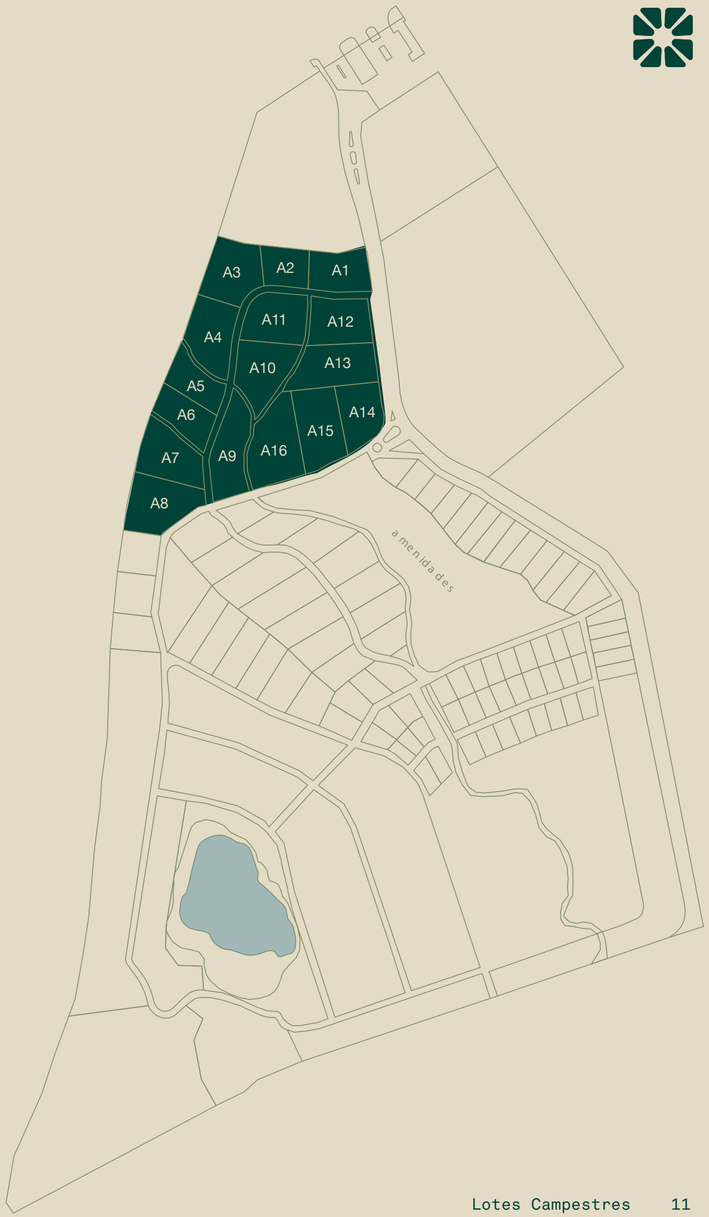



A14
A15
A12
A13
A1
A16
A10
A11
A9
A2
A8
A5
A6
A7
A3
A4

| | |
|---|---|
| Lote A1 | 2,703,02 m² |
| Lote A2 | 2,021.61 m² |
| Lote A3 | 3,542.83 m² |
| Lote A4 | 3,516.84 m² |
| Lote A5 | 2,230.19 m² |
| Lote A6 | 2,374.39 m² |
| Lote A7 | 3,403.24 m² |
| Lote A8 | 3,820.63 m² |
| Lote A9 | 3,430.93 m² |
| Lote A10 | 3,514.10 m² |
| Lote A11 | 3,298.74 m² |
| Lote A12 | 3,057.50 m² |
| Lote A13 | 3,726.56 m² |
| Lote A14 | 2,747.18 m² |
| Lote A15 | 3,799.21 m² |
| Lote A16 | 4,282.47 m² |

# Aurora

Amplitud en su
máxima expresión.





Equilibrio entre
amplitud y comunidad.

# Horizonte

El campo en comunidad.
32 lotes entre 790-300 m2

Situado entre el lago, el bosque y las amenidades, estos lotes ofrecen un equilibrio entre la amplitud y la vida en comunidad. Un lugar para disfrutar del espacio sin alejarse de la vida compartida.

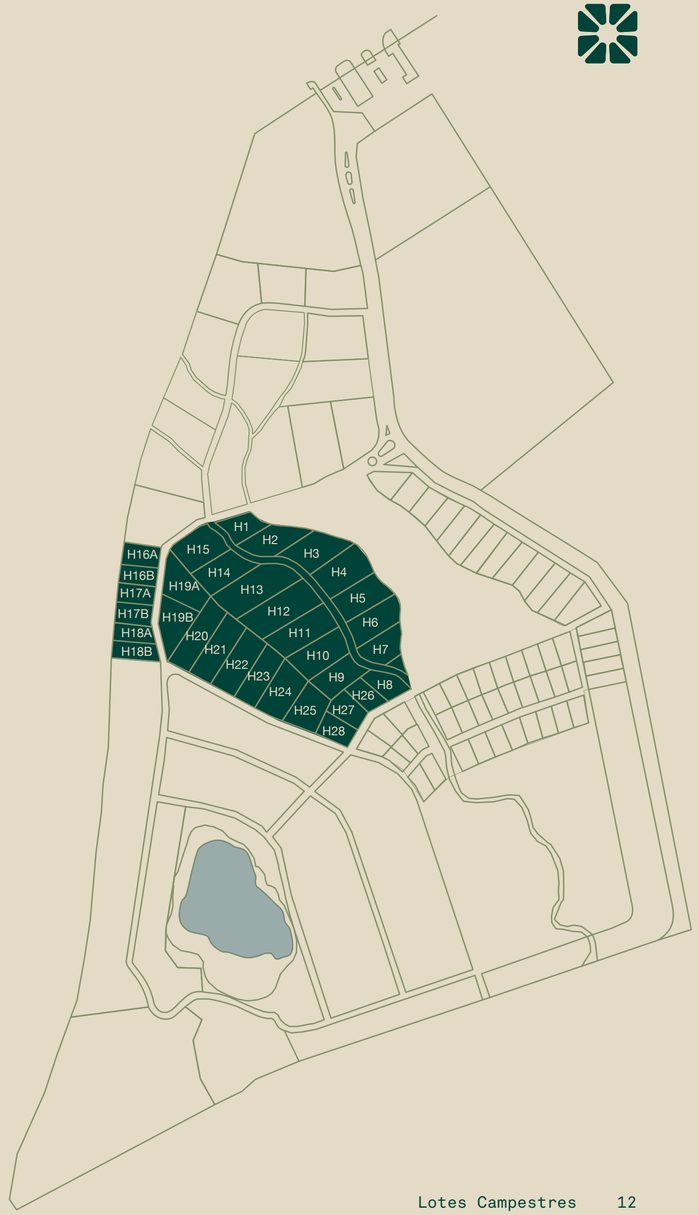



H1
H2
H3
H4
H5
H6
H7
H8
H9
H10
H11
H12
H13
H14
H15
H16A
H16B
H17A
H17B
H18A
H18B
H19A
H19B
H20
H21
H22
H23
H24
H25
H26
H27
H28

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lote H1 | 1,020.22 m² | Lote H2 | 1,617.41 m² | Lote H3 | 1,906.32 m² | Lote H4 | 2,138.90 m² |
| Lote H5 | 1,800.93 m² | Lote H6 | 1,718.70 m² | Lote H7 | 1.328.29 m² | Lote H8 | 974.08 m² |
| Lote H9 | 1.581.71 m² | Lote H10 | 1.959.10 m² | Lote H11 | 2,197.98 m² | Lote H12 | 2,718.51 m² |
| Lote H13 | 2,955.62 m² | Lote H14 | 1.767.80m² | Lote H15 | 1,813.23 m² | Lote H16A | 833.79 m² |
| Lote H16B | 878.82 m² | Lote H17A | 866.31m² | Lote H17B | 866.31m² | Lote H18A | 791.00m² |
| Lote H18B | 941.62m² | Lote H19A | 1,900.00m² | Lote H19B | 1,515.51m² | Lote H20 | 2,031.53 m² |
| Lote H21 | 1,965.78 m² | Lote H22 | 1,993.95 m² | Lote H23 | 1,576.66 m² | Lote H24 | 1.910.43 m² |
| Lote H25 | 1.632.44 m² | Lote H26 | 879.91 m² | Lote H27 | 938.73 m² | Lote H28 | 953.03 m² |

# Horizonte

Equilibrio entre
amplitud y comunidad.





Vivir con el paisaje de frente.

# Nogal

13 lotes entre 830-1000 m2

En la zona más alta del territorio con vistas abiertas sobre el lago, las amenidades y el paisaje. Lotes amplios para quienes buscan la sensación de estar por encima de todo, rodeados de verde y con el territorio extendiéndose frente a ellos.



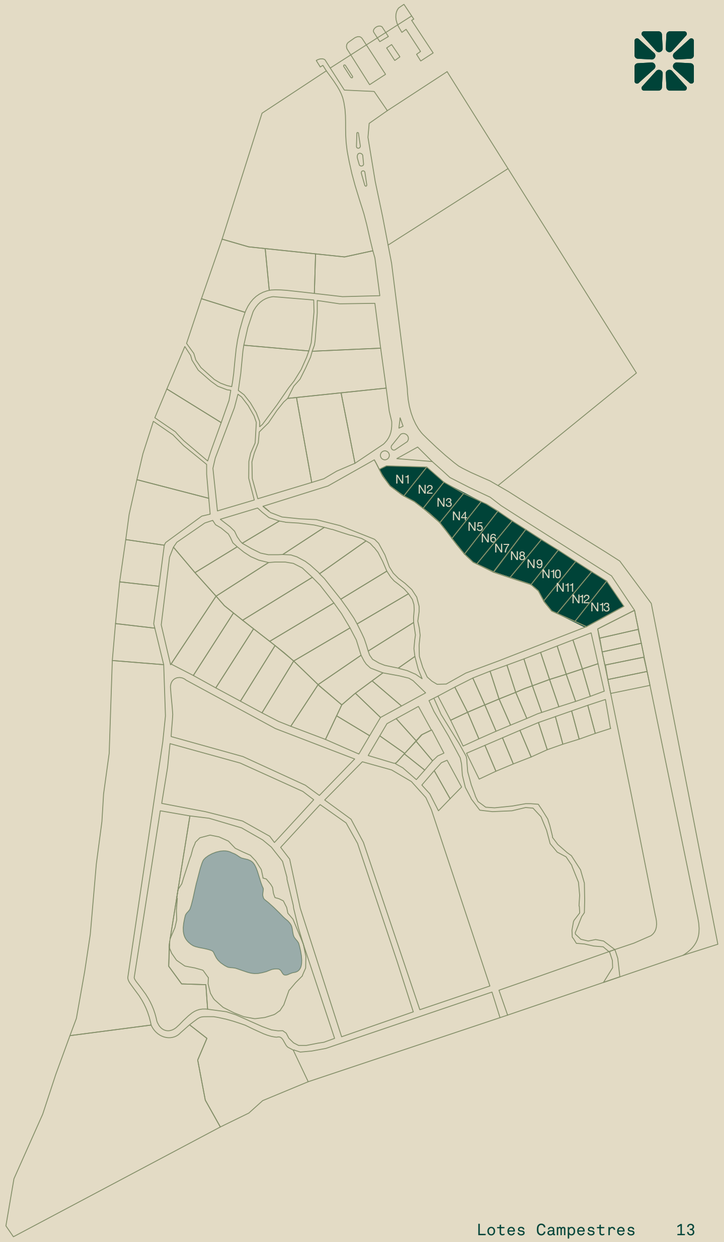



N13
N12
N11
N10
N9
N8
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1

| | |
|---|---|
| Lote N1 | 826,81 m² |
| Lote N2 | 826,81m² |
| Lote N3 | 826,81m² |
| Lote N4 | 826,81 m² |
| Lote N5 | 980,23 m² |
| Lote N6 | 980,23 m² |
| Lote N7 | 980,23 m² |
| Lote N8 | 980,23 m² |
| Lote N9 | 1,034,80 m² |
| Lote N10 | 1,034,80 m² |
| Lote N11 | 1,034,80 m² |
| Lote N12 | 1,034,80 m² |
| Lote N13 | 1,034,80 m² |

# Nogal

Vivir con el paisaje de frente.





El corazón de Nacientte.

# Senda

31 lotes entre 340-680 m2

La zona más integrada de Nacientte, con los lotes más cercanos entre sí y una vida de campo más conectada con la comunidad sin renunciar a la naturaleza. Senda fue concebida junto al bosque tropical, preservando este gran pulmón verde como parte esencial del paisaje y del estilo de vida.



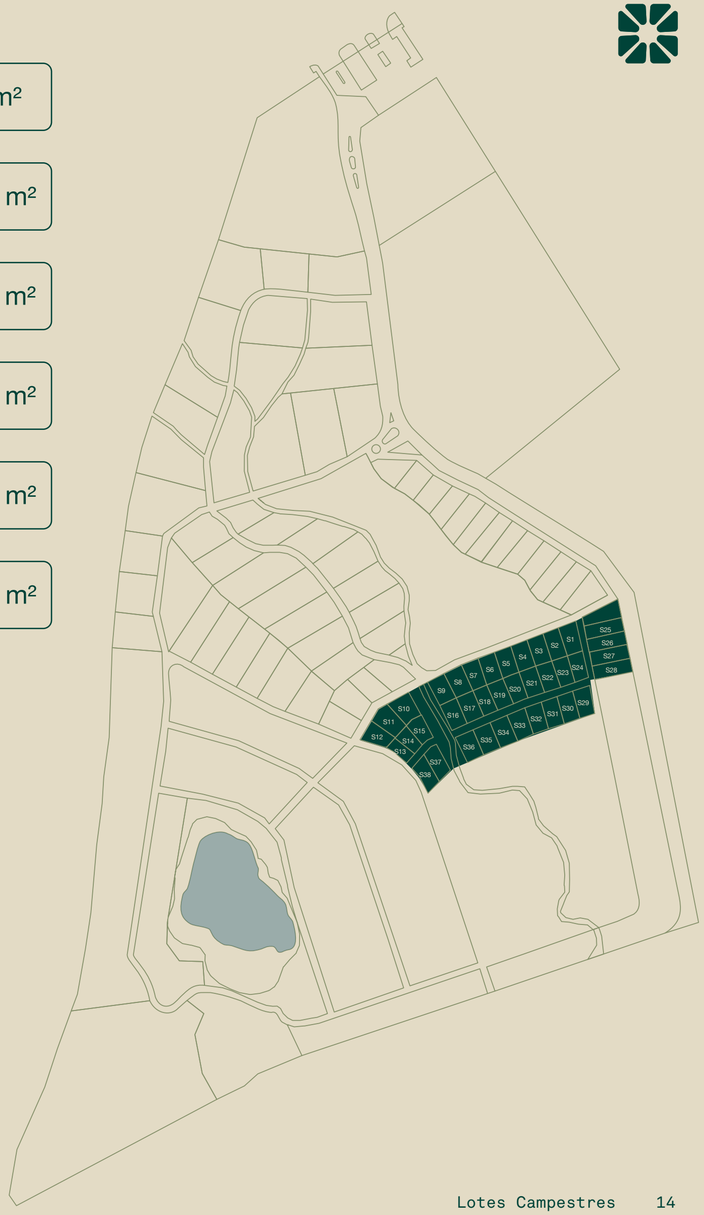



S11
S12
S13
S14
S8
S7
S6
S5
S4
S3
S2
S1
S25
S26
S27
S28
S17
S18
S19
S20
S21
S22
S23
S24
S35
S34
S33
S32
S31
S30
S29

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Lote S1 \| 558,54 m² | Lote S2 \| 537,71 m² | Lote S3 \| 537,71 m² | Lote S4 \| 537,71 m² | Lote S5 \| 537,71 m² |
| Lote S6 \| 537,71 m² | Lote S7 \| 537,71 m² | Lote S8 \| 593,60 m² | Lote S11 \| 684,80 m² | Lote S12 \| 559,49 m² |
| Lote S13 \| 341,81 m² | Lote S14 \| 408,25 m² | Lote S17 \| 558,40 m² | Lote S18 \| 466,76 m² | Lote S19 \| 530,1 m² |
| Lote S20 \| 504,24 m² | Lote S21 \| 539,36 m² | Lote S22 \| 531,09 m² | Lote S23 \| 488,23 m² | Lote S24 \| 431,71 m² |
| Lote S25 \| 619,78m² | Lote S26 \| 619,78 m² | Lote S27 \| 619,78 m² | Lote S28 \| 619,78 m² | Lote S29 \| 531,09 m² |
| Lote S30 \| 531,09 m² | Lote S31 \| 531,09m² | Lote S32 \| 531,09 m² | Lote S33 \| 587,65 m² | Lote S34 \| 587,65 m² |
| Lote S35 \| 587,65 m² | | | | |

# Senda

El corazón de Nacientte





# Inversión





Invertir en Nacientte es apostar por una ubicación que conecta dos ciudades principales, una zona de alta valorización con gran desarrollo en la vía al Mar.

Se encuentra ubicado en uno de los corredores de mayor proyección de crecimiento residencial, turístico y logístico del Caribe colombiano.

Zona de gran y rápido desarrollo residenciales y condominios:

Hacia Atlántico: Altos del Mar, Mizu, Aguamarina Beach Club, Puntamarina Beach, Terramar, Santuario, Lagos de Caujaral, entre otros.

Hacia Bolívar: Islarena, Bahia del Sol, Anaiwa, Casas del Mar, Kapari, Crystal Blu, Barcelona de Indias, Serena del Mar, entre otros.

Flujo de vehículos diarios en la vía:
+11,423 (Datos oficiales ANI-VÍA AL MAR)

# Nacientte

Mayor información
+57 301 516 57 11

Sala de ventas: Carrera 51B 84 - 94.
Locales: 12 y 13 | C.C Torcoroma Plaza
Barranquilla | Colombia.

Vivenacientte

ventas@promotoranacientte.com
www.nacientte.com

Ingrese aquí.